



Baubewilligungsgesuch – Landwirtschaftliche Bauten, Anhang LW-12

Finanzierungsplan und Tragbarkeit

Der Gesetzgeber will in der Landwirtschaftszone sicherstellen, dass nur Gebäude errichtet werden, die unerlässlich in der Dauer sind (Art. 34 Abs. 4 Bst. c RPV). In diesem Sinne muss die längerfristige Lebensfähigkeit des Betriebs mit der neuen Investition und dem Neubau bewiesen werden. Die Rentabilitätsprüfung ist in jedem Fall durchzuführen, auch im Falle einer Eigenfinanzierung; **sie erfolgt unabhängig eines eventuellen Gesuchs um finanzielle Hilfe im Sinne der Rechtsvorschrift über die Strukturhilfe und -verbesserung.**

- Formular LW-12 in FRIAC geladen Wirtschaftsstudie in FRIAC geladen
- Formular LW-12, gesendet an die E-Mail : Wirtschaftsstudie, gesendet an die E-Mail :
- grangeneuve-at-rp@fr.ch am : Datum eingeben

1. Steuererklärung gemäss Codes der Einschätzungsanzeige, Buchhaltungsergebnis :

| | | | | |
|---|-----|----------------------|------|----------------------|
| 1.1 Steuerbares Einkommen (Code 7.910, einschl. Ehepartners) | Fr. | <input type="text"/> | Jahr | <input type="text"/> |
| 1.2 ./ davon landw. Einkommen (Codes 1.310 bis 1.330) | Fr. | <input type="text"/> | | |
| 1.3 Steuerbares Vermögen (Code 7.910, einschl. Ehepartners) | Fr. | <input type="text"/> | Jahr | <input type="text"/> |
| 1.4 Ergebnis des landw. Geschäftsjahres (Durch. letzten 3 J.) | Fr. | <input type="text"/> | | |

NB: Kopie der letzten Einschätzungsanzeige und des Hauptformulars der letzten eingereichten Steuererklärung beilegen.

2. Finanzierungsplan [Fr.] :

| | | |
|--|---|----------------------|
| 2.1 Eigenmittel : | | <input type="text"/> |
| 2.2 Hypothek(en) | + | <input type="text"/> |
| 2.3 Eigenleistung | + | <input type="text"/> |
| 2.4 Investitionskredit/Darlehen aus dem ländl. Fonds | + | <input type="text"/> |
| 2.5 Subventionen | + | <input type="text"/> |
| 2.6 Übrige Mittel | + | <input type="text"/> |
| 2.7 Total : | = | <input type="text"/> |
| 2.8 Gesamtkosten des Bauvorhabens : | | <input type="text"/> |

3. Wirtschaftliche Lebensfähigkeit nach dem Projekt, Tragbarkeit [Fr.] :

| | | |
|--|---|----------------------|
| 3.0 Ergebnis des landw. Geschäftsjahres (Übertrag Ziff. 1.4) | | <input type="text"/> |
| 3.1 Zusätzliches landw. Einkommen durch Bauvorhaben | + | <input type="text"/> |
| 3.2 Zinskosten aufgrund der Erhöhung der Verschuldung | - | <input type="text"/> |
| 3.3 Unterhaltskosten für Bauvorhaben (Gebäude 2%, Einrichtungen-Maschinen 3%) | - | <input type="text"/> |
| 3.4 Abschreibung für Bauvorhaben (Gebäude 1.5 à 2%, Einrichtungen-Maschinen 10%) | - | <input type="text"/> |
| 3.5 Evtl. zusätzliche Arbeitskosten | - | <input type="text"/> |
| 3.6 Zusätzliche andere private Ausgaben <small>AHV 10%, Steuern 20%</small> | - | <input type="text"/> |

| | | |
|--|---|----------------------|
| 3.7 Ergebnis nach Abzug der Aufwendungen : | = | <input type="text"/> |
| 3.8 Nicht-landwirtschaftliche Nebeneinkommen | + | <input type="text"/> |
| 3.91 Privat- bzw. Familienverbrauch | - | <input type="text"/> |
| 3.92 Übrige Ausgaben | - | <input type="text"/> |
| Eigenkapitalveränderung : 3.7 + 3.8 – 3.91 – 3.92 | = | <input type="text"/> |

Ziele der landwirtschaftlichen Entwicklung in den nächsten 5 bis 7 Jahren (Zunahme, Abnahme, Erhaltung) :

| | | | |
|-------------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| ./. Eigene und gepachtete Flächen | ↗ <input type="checkbox"/> | ↘ <input type="checkbox"/> | → <input type="checkbox"/> |
| ./. Produktionsrechte | ↗ <input type="checkbox"/> | ↘ <input type="checkbox"/> | → <input type="checkbox"/> |
| ./. Arbeiten für Dritte | ↗ <input type="checkbox"/> | ↘ <input type="checkbox"/> | → <input type="checkbox"/> |
| ./. Ackerbau und Futterbau | ↗ <input type="checkbox"/> | ↘ <input type="checkbox"/> | → <input type="checkbox"/> |
| ./. Tierhaltung | ↗ <input type="checkbox"/> | ↘ <input type="checkbox"/> | → <input type="checkbox"/> |
| ./. Spezialkulturen | ↗ <input type="checkbox"/> | ↘ <input type="checkbox"/> | → <input type="checkbox"/> |
| ./. Übrige Bereiche, Nebeneinkommen | ↗ <input type="checkbox"/> | ↘ <input type="checkbox"/> | → <input type="checkbox"/> |

Bemerkungen :

Erforderliche Investitionen in den nächsten 5 bis 7 Jahren (Kostenschätzung in Fr.) :

| | |
|---|----------------------|
| ./. Wohnen, Unterkunft | <input type="text"/> |
| ./. Mechanisierung | <input type="text"/> |
| ./. Ökonomiegebäude | <input type="text"/> |
| ./. Kauf Land sowie Milch Produktionsrechte | <input type="text"/> |
| ./. Privatbereich | <input type="text"/> |

Vorzulegende Unterlagen :

- Kopie der letzten Einschätzungsanzeige
- Kopie des Hauptformulars der letzten eingereichten Steuererklärung

Bemerkung :

Dies ist kein Antrag auf finanzielle Unterstützung. Wenn Sie finanzielle Unterstützung beantragen möchten, wenden Sie sich bitte an den Sektor Strukturverbesserungen, per E-Mail an Grangeneuve Strukturverbesserungen: grangeneuve-asv@fr.ch und planen Sie genügend Zeit ein.

Mit meiner Unterschrift bestätige ich als Betriebsleiter/in und Antragsteller/in, dass die oben gemachten Angaben richtig sind:

Ort und Datum: _____ Unterschrift: _____