



# Kontrollliste – Inhalt der Baubewilligungsgesuche für die öffentliche Auflage

## Ordentliches Baubewilligungsverfahren (Art. 139 f. RPBG und Art. 84 und 89 ff. RPBR)

Das vorliegende Dokument dient der formellen und materiellen Prüfung von Baubewilligungsgesuchen (Art. 90 RPBR). Es handelt sich um einen Leitfaden für die Gemeinden. Den Projektverfasser/innen wird dennoch empfohlen die Kontrollliste bei der Planung zu benutzen.

**Diese Kontrollliste ist nicht dem Baudossier beizulegen. Es handelt sich – wie erwähnt – nur um einen Leitfaden für die Prüfung der Dossiers, der keinesfalls die Gemeindegutachten ersetzt.**

### Legende

-  **Linke Spalte:** Wenn das rote Kästchen mit einem «X» auszufüllen ist, muss das Baubewilligungsgesuch dem Gesuchsteller zur Verbesserung zurückgesendet werden.
-  **Linke Spalte:** Das grüne Kästchen ist mit einem «X» auszufüllen, wenn das angegebene Dokument vorhanden ist und den Vorgaben entspricht.
-  **Mittlere Spalte:** Wenn das grüne Kästchen mit einem «X» auszufüllen ist, kann man zur nächsten Unterfrage weitergehen.
-  **Mittlere Spalte:** Das orange Kästchen ist mit einem «X» auszufüllen, wenn die Antwort auf die gestellte Frage negativ ausfällt. In diesem Fall ist direkt zu Punkt 3.1 der Kontrollliste weiter zu gehen. Der Gesuchsteller ist darüber zu informieren, dass sein Bauprojekt die anwendbaren Gesetze, Pläne und/oder Reglemente nicht einhält und aufzufordern, zur weiteren Bearbeitung des Dossiers Stellung zu nehmen und/oder die fehlenden Unterlagen nachzureichen.
-  **Mittlere Spalte:** Wenn das weisse Kästchen mit einem «X» auszufüllen ist, kann man zur nächsten Hauptfrage weitergehen.

**Bei jeder Frage ist ein Kästchen anzukreuzen.**

## 1. Dokumente, welche das Dossier enthalten muss (formelle Prüfung)

**Der Gesuchsteller muss bei der Gemeinde sämtliche Dokumente in 5-facher Ausführung einreichen.**

**Die Gemeinde übergibt dem BRPA 4 Exemplare dieser Dokumente.**

*Die Bestandteile von Auflosedossiers sind in den Richtlinien der RUBD für Baubewilligungsgesuche festgelegt.*

In diesem ersten Teil der Kontrollliste ist angegeben, welche Dokumente das Dossier zwingend enthalten muss. Fehlt eines dieser Dokumente, kann das Dossier nicht weiter behandelt werden. Stattdessen muss es an den Gesuchsteller zurückgeschickt werden (vgl. dazu die Legende, Seite 1).

Bei der Kontrolle ist unbedingt zu klären, ob es andere Dossiers gibt, die in Verbindung mit dem zu behandelnden Gesuch stehen (Vorprüfungsgesuch, Detailerschliessungsbewilligung usw.). Falls ja, müssen diese Dossiers analysiert werden und es muss namentlich geprüft werden, ob die allenfalls vorgängig von Dienststellen formulierten Vorgaben eingehalten sind. Die Kontrollliste muss dann entsprechend ausgefüllt werden.

1.1. Kontrolle des Gesuchformulars		Einschlägige Gesetzesgrundlagen und Kommentar
	1.1.1. Ist das Bauprojekt dem ordentlichen Verfahren unterstellt?	Art. 139 f., 150 RPBG und Art. 84 RPBR. Im Zweifelsfalle wendet sich der Gemeinderat an die Oberamtsperson (Art. 85 Abs. 2 RPBR).
	1.1.2. Erfüllt der Verfasser der Pläne die Voraussetzungen der Befähigung, um ein Baubewilligungsgesuch einzureichen? <ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; der Verfasser hat seinen Geschäftssitz im Kanton Freiburg: Eintragung im Register A und B des REG</li> <li>&gt; der Verfasser hat seinen Geschäftssitz ausserhalb des Kantons Freiburg: Bescheinigung über seine Herkunft</li> <li>&gt; Für Werke mit besonderem Charakter kann die Befähigung auch Fachleuten oder Unternehmen zuerkannt werden, die auf diesem Gebiet spezialisiert sind: Diesfalls können diese Personen von der Einschreibung ins REG befreit werden.</li> </ul>	Art. 6 und 7 RPBR. (www.reg.ch ; Rubrik «Register»)
	1.1.3. Trägt das Gesuchformular die Unterschrift(en) des Gesuchstellers, des Grundeigentümers (Kaufversprechen) und des Verfassers der Pläne?	

	<b>1.1.4.</b> Sind die kartografischen Koordinaten vorhanden und korrekt?	
---	---	--

<b>1.2. Pläne</b>		
	<b>1.2.1.</b> Wurde der Katastersituationsplan beigelegt?	Richtlinien der RUBD für Baubewilligungsgesuche (III., 3).
	<b>1.2.2.</b> Sind die für das Verständnis des Projekts erforderlichen Pläne vorhanden?	Richtlinien der RUBD für Baubewilligungsgesuche (III., 3). Namentlich das Vorhandensein von: > Umgebungsplan mit Umgebungsarbeiten > Kanalisationsplan > Pläne, Schnitte und Fassaden zu überprüfen.

<b>1.3. Formulare</b>		
	<b>1.3.1.</b> Wurden die spezifischen Formulare beigelegt?	Zu den spezifischen Gesuchformularen vgl. die Synoptische Tabelle ( <a href="http://www.fr.ch/seca/de/pub/dokumentation/dokumentation/formulare/tabelle.htm">http://www.fr.ch/seca/de/pub/dokumentation/dokumentation/formulare/tabelle.htm</a> ) Zum Ausfüllen der spezifischen Gesuchformulare vgl. auch die vorgegebenen Antworten unter Punkt 2.2.

## 2. Einschlägige Gesetz- und Reglementsbestimmungen (materielle Prüfung)

In diesem zweiten Teil der Kontrollliste sind diejenigen rechtlichen Aspekte angegeben, unter denen das Dossier mit Blick auf die öffentliche Auflage materiell geprüft werden muss.

In diesem Teil der Kontrollliste sind auch rote Kästchen in der linken Spalte aufgeführt (vgl. dazu die Ausführungen in der Legende auf der ersten Seite dieser Kontrollliste).

2.1. Allgemeine Fragen	Einschlägige Gesetzesgrundlagen und Kommentar
<p><b>2.1.1.</b> Ist die Bezeichnung des Gesuchgegenstands aussagekräftig für das Projekt?  Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>  Falls nein, ist die Bezeichnung im Hinblick auf die öffentliche Auflage zu korrigieren.</p>	<p>Art. 92 RPBR.  Im Gemeindegutachten ist anzugeben, ob es sich um einen nachträgliches Gesuch handelt.</p>
<p><b>2.1.2.</b> OP-Revision bzw. Änderung: Wurden kommunale Pläne und Vorschriften öffentlich aufgelegt?  &gt; Gesamtrevision des ZNP oder neuer DBP  Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>  &gt; (Teilweise) Änderung des ZNP oder des DBP  Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/></p>	<p>Art. 91 RPBG.  Diese Fragen stellen sich im Zusammenhang mit einer allfälligen positiven Vorwirkung der Pläne.  Wenn die kommunalen Pläne und Vorschriften noch nicht öffentlich aufgelegt wurden, kann die Gemeinde gegebenenfalls das Baubewilligungsverfahren gestützt auf Art. 92 RPBG aussetzen.</p>
<p><b>2.1.2a.</b> Kann eine positive Vorwirkung der Pläne in Betracht gezogen werden?  Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/></p>	<p>Auf diese Problematik ist im Gemeindegutachten einzugehen.</p>
<p><b>2.1.3.</b> Handelt es sich um ein Bauvorhaben in oder ausserhalb der Bauzone?  In der Bauzone <input type="checkbox"/> Ausserhalb der Bauzone <input type="checkbox"/></p>	<p>Mit der Bezeichnung «ausserhalb der Bauzone» ist nicht nur die Landwirtschaftszone gemeint, sondern dazu gehören auch Perimeter zur Erhaltung von Kleinsiedlungen, Perimeter für diversifizierte Landwirtschaft sowie Natur- und Landschaftsschutzzonen.</p>
<p><b>2.1.4.</b> Ist das Projekt zonenkonform?  Ja <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/></p>	<p>Die mit dem Bauvorhaben beabsichtigte Nutzung muss im Dossier detailliert umschrieben sein.</p>

2.2. Schutzzonen und andere Schutzmassnahmen		
	<p><b>2.2.1.</b> Befindet sich das Projekt vollständig oder teilweise in einem Perimeter, der im Zonennutzungsplan eingezeichnet ist?</p> <p>Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/></p>	<p>Im Einzelnen handelt es sich um folgende Perimeter:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Archäologischer Perimeter (<a href="http://www.fr.ch/saef">http://www.fr.ch/saef</a>)</li> <li>&gt; Perimeter eines schützenswerten Ortsbildes gemäss den Daten des ISOS (<a href="http://www.fr.ch/kga">http://www.fr.ch/kga</a>; Download: «Baubewilligungsgesuch, Inhalt des Dossiers»). Das Dossier muss eine Fotodokumentation enthalten</li> <li>&gt; Grundwasserschutzzonen (Zonen S)</li> <li>&gt; Perimeter zum Schutz von Gewässern (<a href="http://www.fr.ch/spc/de/pub/gew.htm">http://www.fr.ch/spc/de/pub/gew.htm</a>)</li> <li>&gt; Perimeter zum Schutz vor Naturgefahren (<a href="http://www.fr.ch/spc/de/pub/gew.htm">http://www.fr.ch/spc/de/pub/gew.htm</a>). Folgende Internet Seite nachschlagen: <a href="http://www.fr.ch/seca/de/pub/naturgefahren/baugesuch.htm">http://www.fr.ch/seca/de/pub/naturgefahren/baugesuch.htm</a></li> </ul>
<p><b>2.2.1a.</b> Sind die Bestimmungen des GBR in diesem Zusammenhang eingehalten?</p> <p>Ja <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/></p>		
	<p><b>2.2.2.</b> Befindet sich das Bauvorhaben:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; im Wald?</li> <li>&gt; innerhalb eines Korridors mit Fauna?</li> <li>&gt; innerhalb eines Jagdreviers?</li> <li>&gt; innerhalb eines freien Sektors?</li> <li>&gt; innerhalb eines Wasser- und Zugvogelreservates im Sinn der WZVV?</li> <li>&gt; in einer Erholungszone?</li> </ul> <p>Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/></p>	<p>(<a href="http://www.geo.fr.ch">http://www.geo.fr.ch</a> ; Themen «Kartenhintergrund» ; Kästchen «Landeskarte»)</p> <p>(<a href="http://www.geo.fr.ch">http://www.geo.fr.ch</a> ; Themen «Fauna, Jagd &amp; Fischerei» ; Rubrik «Jagd und terrestrische Fauna» ; Kästchen «Wildtierkorridore»)</p> <p>(<a href="http://www.geo.fr.ch">http://www.geo.fr.ch</a> ; Themen «Fauna, Jagd &amp; Fischerei» ; Rubrik «Jagd und terrestrische Fauna» ; Kästchen «Jagdkarte»)</p>
<p><b>2.2.2a.</b> Bringt das Projekt eine nachteilige Nutzung mit sich, welche die Waldfunktionen gefährden oder beeinträchtigen? Bedarf das Projekt deshalb einer Bewilligung für nachteilige Nutzungen?</p> <p>Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/></p>		
	<p><b>2.2.3.</b> Benötigt das Projekt die Beseitigung von Gehölzen ausserhalb des Waldareals?</p> <p>Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/></p>	<p>Formular «Ausnahmegesuch zu den Schutzmassnahmen von Gehölzen ausserhalb dem Waldareal» vom Gesuchsteller ausgefüllt (<a href="http://www.fr.ch/snp/de/pub/informationen_fuer_die_gesuchs.htm">http://www.fr.ch/snp/de/pub/informationen_fuer_die_gesuchs.htm</a>).</p>
<p><input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p>	<p><b>2.2.3a.</b> Sind im Dossier Kompensationsmassnahmen vorgesehen?</p>	<p>Art. 20 NatG: eine Ersatzmassnahme (Wiederherstellung, Ersatz oder Leistung von einem Geldbetrag) liegt dem Baudossier bei: Beschreibung der Massnahme, Situationsplan des bestehenden Biotops, zu erhalten, zu beseitigen und/oder zu schaffen.</p>

	<p><b>2.2.4.</b> Beeinträchtigt das Projekt geschützte Biotope?</p> <p>Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/></p>	
	<p><b>2.2.4a.</b> Sind im Dossier besondere Ersatzmassnahmen vorgesehen?</p>	<p>Art. 20 NatG: eine Ersatzmassnahme (Wiederherstellung, Ersatz oder Leistung von einem Geldbetrag) liegt dem Baudossier bei: Beschreibung der Massnahme, Situationsplan des bestehenden Biotops, zu erhalten, zu beseitigen und/oder zu schaffen.</p>
	<p><b>2.2.5.</b> Beeinträchtigt das Projekt eine geschützte Landschaft?</p> <p>Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/></p>	<p>(<a href="http://www.fr.ch/snp/de/pub/index.cfm">http://www.fr.ch/snp/de/pub/index.cfm</a>)</p>
	<p><b>2.2.5a.</b> Sind im Dossier besondere Sondermassnahmen vorgesehen, mit denen die schädigenden Auswirkungen auf die Landschaft eingedämmt werden können?</p>	<p>Überprüfen, ob eine entsprechende Lösung im Dossier vorhanden ist.</p>
	<p><b>2.2.6.</b> Hat das Projekt Auswirkungen auf den Gewässerschutz?</p> <p>Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/></p>	<p>(<a href="http://www.fr.ch/spc/de/pub/gew.htm">http://www.fr.ch/spc/de/pub/gew.htm</a>)</p>
	<p><b>2.2.6a.</b> Sind die diesbezüglichen Vorschriften des GBR eingehalten? Wurden dem Gesuch in diesem Zusammenhang das spezielle Formular samt den darauf aufgeführten Unterlagen beigelegt?</p>	
	<p><b>2.2.7.</b> Befindet sich das Projekt an einem belasteten Standort?</p> <p>Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/></p>	
	<p><b>2.2.7a.</b> Wurden dem Gesuch in diesem Zusammenhang das spezielle Formular samt den darauf aufgeführten Unterlagen beigelegt?</p>	
	<p><b>2.2.8.</b> Untersteht das Projekt den Normen zur Erdbebensicherheit?</p> <p>Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/></p>	<p>(<a href="http://www.ecab.ch/">http://www.ecab.ch/</a>)</p>
	<p><b>2.2.8a.</b> Wurden dem Gesuch die Beurteilung der Erdbebensicherheit und in diesem Zusammenhang das spezielle Formular samt den darauf aufgeführten Unterlagen beigelegt?</p>	

	<p><b>2.2.9.</b> Befindet sich das Projekt in einem lärmbelasteten Gebiet?</p> <p style="text-align: center;">Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/></p>	
	<p><b>2.2.9a.</b> Wurden dem Gesuch in diesem Zusammenhang das spezielle Formular samt den darauf aufgeführten Unterlagen beigelegt?</p>	

<b>2.3. Bauvorschriften</b>		<b>Einschlägige Gesetzesgrundlagen und Kommentar (siehe auch GBR)</b>
	<p><b>2.3.1.</b> Betrifft das Projekt ein in einem Verzeichnis erfasstes oder ein geschütztes Gebäude?</p> <p style="text-align: center;">Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/></p>	<p>(<a href="http://www.geo.fr.ch">http://www.geo.fr.ch</a> ; Themen «Denkmalpflege» ; Kästchen «Historische Verkehrswege IVS»)            (<a href="http://www.geo.fr.ch">http://www.geo.fr.ch</a> ; Themen «Denkmalpflege» ; Kästchen «Verzeichnis der unbeweglichen Kulturgüter» et «Geschützte Objekte»)            (<a href="http://www.geo.fr.ch">http://www.geo.fr.ch</a> ; Themen «Denkmalpflege» ; Kästchen «Verzeichnis der unbeweglichen Kulturgüter» et «Verzeichnete Objekte»)</p>
	<p><b>2.3.1a.</b> Sind dem Dossier für die Aufnahme des tatsächlichen Zustands die sog. Aufnahmepläne und das erforderliche Fotodossier beigelegt?</p>	<p>Vgl. Richtlinien der RUBD für Baubewilligungsgesuche (III., 3., i)            Es ist zu überprüfen, ob diese Unterlagen im Dossier enthalten sind (<a href="http://www.fr.ch/kga">http://www.fr.ch/kga</a>).</p>
	<p><b>2.3.2.</b> Entspricht das Projekt der im GBR vorgeschriebenen Bauweise?</p> <p style="text-align: center;">Ja <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/></p>	<p>Art. 124 RPBG, Art. 54 RPBR.</p>
	<p><b>2.3.3.</b> Muss die Geschossflächenziffer (GFZ) berechnet werden?</p> <p style="text-align: center;">Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/></p>	<p>Ziff. 8.2 Anhang IVHB, Art. 80 RPBR.</p>
	<p><b>2.3.3a.</b> Wurde die GFZ-Berechnung dem Dossier beigelegt?</p> <p style="text-align: center;">Ist sie korrekt? Ja <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/></p>	<p>Es ist zu überprüfen, ob das Berechnungsblatt und die Berechnung vorhanden sind.</p>
	<p><b>2.3.4.</b> Muss die Überbauungsziffer (ÜZ) berechnet werden?</p> <p style="text-align: center;">Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/></p>	<p>Ziff. 8.4 Anhang IVHB.</p>
	<p><b>2.3.4a.</b> Wurde die ÜZ-Berechnung dem Dossier beigelegt?</p> <p style="text-align: center;">Ist sie korrekt? Ja <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/></p>	<p>Es ist zu überprüfen, ob das Berechnungsblatt und die Berechnung vorhanden sind.</p>

	<p><b>2.3.5.</b> Muss die Baumassenziffer (BMZ) berechnet werden?</p> <p style="text-align: center;">Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/></p>	<p>Ziff. 8.3 Anhang IVHB.</p>
<p></p>	<p><b>2.3.5a.</b> Wurde die BMZ-Berechnung dem Dossier beigelegt?</p> <hr/> <p>Ist sie korrekt? Ja <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/></p>	<p>Es ist zu überprüfen, ob das Berechnungsblatt und die Berechnung vorhanden sind.</p>
	<p><b>2.3.6.</b> Muss die Grünflächenziffer (GZ) berechnet werden?</p> <p style="text-align: center;">Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/></p>	<p>Ziff. 8.5 Anhang IVHB.</p>
<p></p>	<p><b>2.3.6a.</b> Wurde die GZ-Berechnung dem Dossier beigelegt?</p> <hr/> <p>Ist sie korrekt? Ja <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/></p>	<p>Es ist zu überprüfen, ob das Berechnungsblatt und die Berechnung vorhanden sind.</p>
	<p><b>2.3.7.</b> Hält das Projekt die im GBR und/oder DBP vorgegebenen Höhen ein?</p> <p style="text-align: center;">Ja <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/></p>	<p>Ziff. 5.1, 5.2 Anhang IVHB. Unter Berücksichtigung des massgebenden Terrains müssen folgende Werte überprüft werden: &gt; die Gesamthöhe &gt; die traufseitige Fassadenhöhe &gt; die giebelseitige Fassadenhöhe &gt; die allfälligen Vorgaben des DBP</p>
	<p><b>2.3.8.</b> Hält das Projekt die zulässige Geschosshöhe ein?</p> <p style="text-align: center;">Ja <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/></p>	<p>Ziff. 6.1, 6.2, 6.3, 6.4 Anhang IVHB.</p>
	<p><b>2.3.9.</b> Hält das Projekt allenfalls anwendbare Vorgaben für folgende Elemente ein:</p> <p>&gt; Untergeschosse? Ja <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>&gt; Dachgeschosse? Ja <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>&gt; Attikageschosse? Ja <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>&gt; Unterirdische und Unterniveaubauten? Ja <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/></p>	<p>Ziff. 6.2 Anhang IVHB; Art. 77 RPBR. Ziff. 6.3 Anhang IVHB; Art. 78 RPBR. Ziff. 6.4 Anhang IVHB; Art. 79 RPBR. Ziff. 2.4, 2.5 Anhang IVHB; Art. 75 RPBR.</p>
	<p><b>2.3.10.</b> Entspricht das Dach den Vorgaben des GBR?</p> <p style="text-align: center;">Ja <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/></p>	<p>Folgende Elemente sind zu prüfen: &gt; Dachform &gt; Dachneigung &gt; Dachlukarnen (Art. 65 RPBR) &gt; Öffnungen</p>

	<p><b>2.3.11.</b> Hält das Projekt die Abstandsvorschriften ein?</p> <p style="text-align: right;">Ja <input type="checkbox"/>    Nein <input checked="" type="checkbox"/></p>	<p>Art. 132 RPBG. Folgende Abstände sind zu prüfen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Grenzabstände</li> <li>&gt; verringerte Abstände (Art. 82 RPBR)</li> <li>&gt; erhöhte Abstände (Art. 83 RPBR)</li> <li>&gt; Abstände gemäss Baufelder</li> <li>&gt; Abstände zwischen den Gebäuden (falls im GBR oder DBP vorgesehen)</li> <li>&gt; ev. Baulinien</li> </ul>
	<p><b>2.3.12.</b> Hält das Projekt allfällige Vorschriften betreffend vorspringender Gebäudeteile ein?</p> <p style="text-align: right;">Ja <input type="checkbox"/>    Nein <input checked="" type="checkbox"/></p>	<p>Ziff. 3.4 Anhang IVHB; Art. 76 RPBR.</p>
	<p><b>2.3.13.</b> Hält das Projekt die Abstandsvorschriften der Spezialgesetzgebung ein? Folgende Abstände sind zu prüfen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; zur Kantonsstrasse? Ja <input type="checkbox"/>    Nein <input checked="" type="checkbox"/></li> <li>&gt; zur Gemeindestrasse? Ja <input type="checkbox"/>    Nein <input checked="" type="checkbox"/></li> <li>&gt; nach Feuerpolizeigesetzgebung? Ja <input type="checkbox"/>    Nein <input checked="" type="checkbox"/></li> <li>&gt; zum Wald? Ja <input type="checkbox"/>    Nein <input checked="" type="checkbox"/></li> <li>&gt; zu einem Gehölz ausserhalb dem Waldareal gemäss GBR Richtlinien? Ja <input type="checkbox"/>    Nein <input checked="" type="checkbox"/></li> <li>&gt; zu Gewässern? Ja <input type="checkbox"/>    Nein <input checked="" type="checkbox"/></li> <li>&gt; zu elektrischen Leitungen? Ja <input type="checkbox"/>    Nein <input checked="" type="checkbox"/></li> </ul>	<p>Art. 134 Abs. 1 RPBG Es ist zu überprüfen, ob das Projekt die vorgeschriebenen Abstände im ZNP, GBR und/oder DBP einhält.</p> <p>Bezüglich einer allfälligen Abweichung ist das MobA zu kontaktieren.</p> <p>Bezüglich einer allfälligen Abweichung ist das MobA zu kontaktieren.</p> <p>Bezüglich einer allfälligen Abweichung ist das KGV zu kontaktieren (<a href="http://www.ecab.ch/ecab/de/pub/praevention/kantonales_feuerinspektorat/unsere_dienstleistungen/baubewilligungsverfahren.htm">http://www.ecab.ch/ecab/de/pub/praevention/kantonales_feuerinspektorat/unsere_dienstleistungen/baubewilligungsverfahren.htm</a>).</p> <p>Bezüglich einer allfälligen Abweichung ist das WALDA zu kontaktieren.</p> <p>Formular «Ausnahmegesuch zu den Schutzmassnahmen von Gehölzen ausserhalb dem Waldareal» vom Gesuchsteller ausgefüllt (<a href="http://www.fr.ch/snp/de/pub/informationen_fuer_die_gesuchs.htm">http://www.fr.ch/snp/de/pub/informationen_fuer_die_gesuchs.htm</a>).</p> <p>Bezüglich einer allfälligen Abweichung sind die Eigentümer der elektrischen Leitungen zu kontaktieren, die dann gegebenenfalls eine Abweichung beim Eidgenössischen Starkstrominspektorat (ESTI) beantragen können.</p>
	<p><b>2.3.14.</b> Gibt es Aussenanlagen und entsprechen diese den rechtlichen Vorgaben?</p> <p style="text-align: right;">Ja <input type="checkbox"/>    Nein <input checked="" type="checkbox"/></p>	<p>Art. 58-63 RPBR. Zu Überprüfen sind insbesondere folgende Elemente:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Geländeänderungen</li> <li>&gt; Gefälle der Böschungen</li> <li>&gt; Zufahrten und Parkierung sowie Anzahl Parkplätze</li> <li>&gt; Spiel und Erholungsplätze</li> </ul>
	<p><b>2.3.15.</b> Ist die Einordnung des Projekts in die bauliche und landschaftliche Umgebung aus ästhetischer Sicht gelungen?</p> <p style="text-align: right;">Ja <input type="checkbox"/>    Nein <input checked="" type="checkbox"/></p>	<p>Unter Heranziehung der in Art. 125 RPBG sowie allfälligen kommunalen Bestimmungen umschriebenen Grundsätze und Vorgaben zu beurteilen.</p>

	<p><b>2.3.16.</b> Werden die Hygiene- und Sicherheitsvorschriften im Innern des Gebäudes eingehalten?</p> <p style="text-align: right;">Ja <input type="checkbox"/>    Nein <input checked="" type="checkbox"/></p>	<p>Art. 67-73 RPBR. Namentlich folgende Elemente sind zu prüfen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; die Treppen und Geländer</li> <li>&gt; die Bewohnbarkeit der Räume</li> <li>&gt; die Mindestfläche der Zimmer</li> <li>&gt; die Stockwerkhöhe</li> <li>&gt; die Sonneneinstrahlung, Belichtung und Belüftung</li> <li>&gt; die Küchen und Sanitärräume</li> <li>&gt; die Gemeinschaftsräume</li> </ul> <p>Falls nein, ist allenfalls zu überprüfen, ob Abweichungen (Art. 147 ff. RPBG) oder Ausnahmen (Art. 69 Abs. 5, 70 Abs. 3 und 71 Abs. 3 RPBR) von diesen Vorschriften zugelassen werden können.</p>
	<p><b>2.3.17.</b> Hält das Projekt die Vorschriften betreffend den Zugang für Menschen mit Behinderungen ein?</p> <p style="text-align: right;">Ja <input type="checkbox"/>    Nein <input checked="" type="checkbox"/></p>	<p>Art. 129 RPBG, Art. 74 RPBR. SIA Norm 500.</p>
	<p><b>2.3.18.</b> Hält das Projekt die Richtlinien für öffentliche Gaststätten ein?</p> <p style="text-align: right;">Ja <input type="checkbox"/>    Nein <input checked="" type="checkbox"/></p>	
	<p><b>2.3.19.</b> Sieht das Projekt die Einleitung von nicht verschmutztem Abwasser u/o verschmutztem Abwasser in das Abwasserleitungssystem einer Kantonsstrasse vor?</p> <p style="text-align: right;">Ja <input checked="" type="checkbox"/>    Nein <input type="checkbox"/></p>	<p>(<a href="http://www.fr.ch/spc">http://www.fr.ch/spc</a>)</p>
	<p><b>2.3.19a.</b> Wurde dem Dossier in diesem Zusammenhang eine Bewilligung des TBA beigelegt?</p>	
	<p><b>2.3.20.</b> Führt das Projekt zu einer Änderung des Entwässerungssystems der Kantonsstrasse?</p> <p style="text-align: right;">Ja <input checked="" type="checkbox"/>    Nein <input type="checkbox"/></p>	
	<p><b>2.3.20a.</b> Wurde die Vereinbarung mit dem TBA betreffend die Aufteilung der Kosten für die Änderung des Entwässerungssystems dem Dossier beigelegt?</p>	

## 2.4. Für die öffentliche Auflage erforderlichen Dokumente

	<p><b>2.4.1.</b> Ist für das Projekt eine Abweichungsvereinbarung nötig?</p> <p style="text-align: right;">Ja <input checked="" type="checkbox"/>    Nein <input type="checkbox"/></p>	<p>Art. 133 RPBG. Gegenstand des Abweichungsvertrags ist die Abweichung von den Vorschriften über die Grenzabstände. Die Vereinbarung darf weder im Titel des Gesuchs stehen noch veröffentlicht werden.</p>
	<p><b>2.4.1a.</b> Ist die Vereinbarung im Dossier und trägt sie die nötigen Unterschriften?</p>	

	<p><b>2.4.2.</b> Erfordert das Projekt eine Übertragung der Ausnützung?</p> <p style="text-align: center;">Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/></p>	<p>Art. 131 RPBG.</p>
<p></p>	<p><b>2.4.2a.</b> Ist die entsprechende Vereinbarung im Dossier und trägt sie die nötigen Unterschriften?</p> <p>Wurde die Übertragung der Ausnützung korrekt berechnet? Ja <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/></p>	<p>Eine bereits früher erworbene Ausnützung muss im Dossier enthalten sein.</p>
	<p><b>2.4.3.</b> Ist für das Projekt ein Gesuch um Abweichung von den Bestimmungen des Gesetzes, der Reglemente und/oder den Plänen nötig?</p> <p style="text-align: center;">Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/></p>	<p>Art. 147 ff. RPBG; Art. 101-102 ff. RPBR. Art. 20 und 22 NatG und 18NatR. Art. 119 StrG. Das Abweichungsgesuch muss zwingend im Wortlaut des Baugesuchs stehen und muss öffentlich aufgelegt werden.</p>
<p></p>	<p><b>2.4.3a.</b> Ist das Abweichungsbegehren im Dossier, wurde es begründet und hinreichend unterzeichnet?</p>	<p>Formular «Ausnahmegesuch zu den Schutzmassnahmen von Gehölzen ausserhalb dem Waldareal» vom Gesuchsteller ausgefüllt (<a href="http://www.fr.ch/snp/de/pub/informationen_fuer_die_gesuchs.htm">http://www.fr.ch/snp/de/pub/informationen_fuer_die_gesuchs.htm</a>). Formular «Abweichung vom Abstand zur Gemeindestrasse» (<a href="http://www.fr.ch/smo/de/pub/dokumentation/in_kraft.htm">http://www.fr.ch/smo/de/pub/dokumentation/in_kraft.htm</a>).  Für die Kantonsstrassen setzt sich der Gesuchsteller mit dem MobA in Verbindung.</p>
	<p><b>2.4.4.</b> Erfordert das Projekt ein Gesuch um Rodungsbewilligung?</p> <p style="text-align: center;">Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/></p>	
<p></p>	<p><b>2.4.4a.</b> Ist das Gesuch um Rodungsbewilligung im Dossier?</p>	<p>Das Gesuch muss während 30 Tagen und gleichzeitig mit dem Baubewilligungsgesuch öffentlich aufgelegt werden.</p>
	<p><b>2.4.5.</b> Erfordert das Projekt eine Umweltverträglichkeitsprüfung?</p> <p style="text-align: center;">Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/></p>	
<p></p>	<p><b>2.4.5a.</b> Ist der Umweltverträglichkeitsbericht im Dossier?</p>	<p>Das Bericht muss während 30 Tagen und gleichzeitig mit dem Baubewilligungsgesuch öffentlich aufgelegt werden.</p>
	<p><b>2.4.6.</b> Ist für das Projekt eine Konzession erforderlich?</p> <p style="text-align: center;">Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/></p>	
<p></p>	<p><b>2.4.6a.</b> Ist das Gesuch um Erteilung einer Konzession im Dossier?</p>	<p>Das Gesuch muss während 30 Tagen und gleichzeitig mit dem Baubewilligungsgesuch öffentlich aufgelegt werden.</p>

### 3. Ergebnis der kommunalen Begutachtung vor der öffentlichen Auflage

3.1. Ergebnis der materiellen Prüfung	
	<p>Entspricht das Dossier dem geltenden Recht (Gesetzen, Plänen, Reglementen)?</p> <p>Ja <input type="checkbox"/>    Nein <input type="checkbox"/></p>
	<p>Falls nein, Benachrichtigung des Gesuchstellers/ Ergänzung: Stellungnahme des Gesuchstellers/ Ergänzung. Art. 90 Abs. 3 RPBR.</p>



**Öffentliche Auflage**



**Verwendung dieses Dokuments für die Ausarbeitung des Gemeindegutachtens, für die Stellungnahme zu allfälligen Einsprachen sowie im Fall einer Vorwirkung der Pläne.**