



ETAT DE FRIBOURG
STAAT FREIBURG

Service du cadastre et de la géomatique
Rue Joseph-Piller 13, 1701 Fribourg

Service du cadastre et de la géomatique SCG
Amt für Vermessung und Geomatik VGA

Joseph-Piller-Strasse 13, 1701 Freiburg

T +41 26 305 35 56
www.fr.ch/vga

(VGA-Express Nr. 2018 / 04)

An die Nutzer der Daten der amtlichen
Vermessung

Freiburg, den 29. Juni 2018

Informationen des VGA

—

Amtliche Vermessung

Sehr geehrte Damen
Sehr geehrte Herren

„Fribourg 4.0“, welche das digitale Zeitalter des Kantons Freiburg einläutet, macht auch vor der amtlichen Vermessung keinen Halt. Gerne präsentieren wir Ihnen als Dauerbenutzer der Daten der amtlichen Vermessung (nachfolgend AV-Daten) ein paar Neuerungen, die die Benutzung der AV-Daten erleichtern werden:

- Geodienste: WMS-AV und WFS-AV
- Ersatzprodukt der noch nicht vermessenen Gebiete
- Planprodukte der amtlichen Vermessung

Geodienste: WMS-AV und WFS-AV

Die AV-Daten des Kantons Freiburg werden neu in der Form von Geodiensten WMS-AV und WFS-AV auf der Plattform "geodienste.ch" angeboten.

Geodienste sind vernetzbare Anwendungen, welche die Nutzung von elektronischen Dienstleistungen im Bereich der Geodaten vereinfachen und Geodaten in strukturierter Form zugänglich machen (siehe Geoinformationsgesetz GeoIG Art. 3 Abs. j). Beispiele für Geodienste sind der Web Map Service (WMS) oder der Web Feature Service (WFS).

Ein zentrales Ziel der Applikation "geodienste.ch" bzw. der Aggregationsinfrastruktur der Kantone ist das Angebot von schweizweit harmonisierten Geodiensten (Darstellungs- und Downloaddienste) der Kantone und Gemeinden. Dazu werden die Geobasisdaten der Kantone harmonisiert, aggregiert und in Form von Geodiensten und -daten durch die zuständigen Stellen bereitgestellt. Geodienste.ch versteht sich damit als Beitrag zur Nationalen Geodaten-Infrastruktur (NGDI) und zum Nationalen Geoportal, welche von der Bau-, Planungs- und Umweltschutzdirektorenkonferenz (BPUK) und der KKGEO koordiniert werden.

—

Die Verwendung des WMS-AV ist gratis. Für die Benutzung des WMS-AV gilt die im Reglement über die amtliche Vermessung (RAV) festgehaltene Gebührenregelung sinngemäss. Für die Gemeinden ist die Benutzung der Geodienste gratis (gemäss Art. 60 RAV). Für die amtlichen Geometerinnen und Geometer, respektive die Dauerbenutzerinnen und -benutzer ist die Verwendung der Geodienste in den Gebühren, welche Sie für die AV bezahlen, inbegriffen.

Ersatzprodukt in Gebieten, in denen zurzeit noch keine digitalen Daten vorliegen

Im Kanton Freiburg sind rund 30% der Kantonsfläche noch nicht vermessen und liegen nur in grafischer Form vor. Das Bedürfnis nach numerischen Grundstücksinformationen hat in den letzten Jahren enorm zugenommen. Deshalb hat sich das VGA entschieden, die wichtigsten Eigentumsinformationen provisorisch zu „digitalisieren“. Es handelt sich dabei um die Grundstücke, der selbständigen und dauernden Rechte (sdR), sowie der Hauptgebäude und der Adressen.

Es handelt sich zudem um ein numerisches Ersatzprodukt, welches die hohen Qualitätsstandards der amtlichen Vermessung nicht erfüllt und deshalb in den nächsten Jahren nach und nach durch die offiziellen Daten der amtlichen Vermessung ersetzt werden muss! Diese Arbeiten sind bereits über das ganze Kantonsgebiet initiiert.

Plan für das Grundbuch & Plan der AV

Das Amt stellt Ihnen zwei kartografische Anwendungen zur Verfügung, mit denen Sie einen Plan auf der Basis der AV-Daten erstellen können:

- Plan für das Grundbuch: Er beinhaltet ausschliesslich die rechtsgültige Situation. Er steht Ihnen in den „digitalisierten“ Gebieten (siehe Ersatzprodukt oben) nicht zur Verfügung.
- Plan der amtlichen Vermessung: Er beinhaltet auch die qualitativ schlechteren „digitalisierten“ Daten. Zudem werden auch die projektierten Liegenschaften, die noch nicht rechtskräftig eingetragen sind und die projektierten Gebäude. Die Interpretation dieser Informationen ist jedoch nicht immer ganz einfach, da zum Beispiel bis zu 3 verschiedenen projektierte Elemente (Nachfolgemutationen) aufgeführt werden könnten.

Sie finden weiterführende Informationen auf unserer Internetseite des VGA (www.fr.ch/vga). Informationen oder Ratschläge erhalten Sie auch bei einem Geometerbüro Ihrer Wahl (die Lister aller Geometerbüros finden Sie ebenfalls auf unserer Internetseite).

Einige ausgewählten Links:

- Geodienste: geodienste.ch/ und www.fr.ch/vga > Geoinformationen > Geodienste
- Ersatzprodukte: www.fr.ch/vga > Amtliche Vermessung -> Stand der AV
- Plan für das Grundbuch: geo.fr.ch/plan_rf & www.fr.ch/vga > Produkte der AV
- Plan der amtlichen Vermessung: geo.fr.ch/plan_mo & www.fr.ch/vga > Produkte der AV
- Online-Karten: https://map.geo.fr.ch/?dataTheme=Mensuration_officielle

Wir sind überzeugt, dass die Produkte, Plan der AV (geo.fr.ch/plan_rf), der «Plan für das Grundbuch (geo.fr.ch/plan_mo), die Online-Karten (map.geo.fr.ch) und die Aggregationsinfrastruktur der Kantone (geodienste.ch) sich ideal ergänzen und bald unverzichtbar sein werden.

Für Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.
Mit freundlichen Grüßen

Amt für Vermessung und Geomatik