

## Beispiel 1: Ausländische Liegenschaft:

Die Ehegatten A sind Eigentümer einer Liegenschaft in Spanien (Steuerwert Fr. 108'000) und in der Schweiz (Steuerwert Fr. 300'000). Sie haben ein minderjähriges Kind. Alle anderen Einkommens- und Vermögensbestandteile können der folgenden Aufstellung entnommen werden.

| alle Werte in Fr.                        | Steuerbares Einkommen   | Satzbestimmendes Einkommen | Steuerbares Vermögen     | Satzbestimmendes Vermögen |
|--|-------------------------|----------------------------|--------------------------|---------------------------|
| Erwerbseinkommen                         | 58'000                  | 58'000                     | -                        | -                         |
| Bankkonten                               | -                       | -                          | 10'000                   | 10'000                    |
| Liegenschaft im Ausland                  | -                       | 2'500                      | -                        | 108'000                   |
| Liegenschaft in der Schweiz              | 9'600                   | 9'600                      | 300'000                  | 300'000                   |
| <b>Zwischentotal</b>                     | <b>67'600</b>           | <b>70'100</b>              | <b>310'000</b><br>74.16% | <b>418'000</b><br>100.00% |
| Zinsen und Schulden <sup>1</sup>         | -4'450                  | -6'000                     | -222'488                 | -300'000                  |
| <b>Nettoeinkommen/-vermögen</b>          | <b>63'150</b><br>98.52% | <b>64'100</b><br>100%      | <b>87'512</b><br>74.16%  | <b>118'000</b><br>100%    |
| Kranken-/Unfallversicherung <sup>2</sup> | -9'655                  | -9'800                     | -                        | -                         |
| Sozialabzüge <sup>3</sup>                | -8'965                  | -9'100                     | -51'914                  | -70'000                   |
| <b>Steuerbares Einkommen/Vermögen</b>    | <b>44'530</b>           | <b>45'200</b>              | <b>35'598</b>            | <b>48'000</b>             |

<sup>1</sup> Verteilung aufgrund der Lage der Aktiven

<sup>2</sup> Verteilung aufgrund Nettoeinkommen

<sup>3</sup> Einkommen: Verteilung aufgrund Nettoeinkommen (Kinderabzug: Fr. 8'500, Abzug für bescheidenes Einkommen: Fr. 600); Vermögen: Verteilung aufgrund der Lage der Aktiven, Höhe Sozialabzug abhängig vom weltweiten Einkommen

### Berechnung einfache Kantonssteuer:

> Einkommen: Fr. 44'500 zum Satz von 4.903% = Fr. 2'181.90

> Vermögen: Fr. 35'500 zum Satz von 1.38‰ = Fr. 49.00

Wäre die ausländische Liegenschaft nicht deklariert worden, würde die Berechnung wie folgt aussehen:

| alle Werte in Fr.                        | Steuerbares<br>Einkommen        | Satz-<br>bestimmendes<br>Einkommen | Steuerbares<br>Vermögen          | Satz-<br>bestimmendes<br>Vermögen |
|--|---------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| Erwerbseinkommen                         | 58'000                          | 58'000                             | -                                | -                                 |
| Bankkonten                               | -                               | -                                  | 10'000                           | 10'000                            |
| Liegenschaft in der Schweiz              | 9'600                           | 9'600                              | 300'000                          | 300'000                           |
| <b>Zwischentotal</b>                     | <b>67'600</b>                   | <b>67'600</b>                      | <b>310'000</b><br><i>100.00%</i> | <b>310'000</b><br><i>100.00%</i>  |
| Zinsen und Schulden <sup>1</sup>         | -6'000                          | -6'000                             | -300'000                         | -300'000                          |
| <b>Nettoeinkommen/-vermögen</b>          | <b>61'600</b><br><i>100.00%</i> | <b>61'600</b><br><i>100%</i>       | <b>10'00</b><br><i>100.00%</i>   | <b>10'000</b><br><i>100%</i>      |
| Kranken-/Unfallversicherung <sup>2</sup> | -9'800                          | -9'800                             | -                                | -                                 |
| Sozialabzüge <sup>3</sup>                | -9'100                          | -9'100                             | -70'000                          | -70'000                           |
| <b>Steuerbares Einkommen/Vermögen</b>    | <b>42'300</b>                   | <b>42'300</b>                      | -                                | -                                 |

Berechnung einfache Kantonssteuer:

> Einkommen: Fr. 42'300 zum Satz von 4.7392% = Fr. 2'004.70

> Vermögen: Fr. 0 zum Satz von 0‰ = Fr. 0

## Beispiel 2: Berechnung Eigenmietwert und Steuerwert ausländische Liegenschaft

A ist Eigentümer einer Ferienwohnung in Italien. Er hat diese am 1.12.2015 für € 90'000 gekauft. Der Wechselkurs EUR-CHF beträgt 1.11. Die Wohnung wird nicht vermietet.

|  |                                |                   |
|--|--------------------------------|-------------------|
| Verkehrswert [VW] =                          | € 90'000 x 1.11                | Fr. 100'000       |
| <b>Eigenmietwert</b> (Satz von 2.5% = fix) = | Fr. 100'000 x 2.5%             | <b>Fr. 2'500</b>  |
| Ertragswert (Satz von 8% = fix) [EW] =       | Fr. 2'500 / 8%                 | Fr. 31'250        |
| <b>Steuerwert</b> (1x[VW] + 2x[EW]) / 3 =    | Fr. (100'000 + 2 x 31'250) / 3 | <b>Fr. 54'166</b> |